

Project Gentse Kanaalzone



Samen werken aan havenontwikkeling

Beste lezer,

De Vlaamse Regering wil de Gentse zeehaven verder ontwikkelen. Dit belangrijke economisch project mag de leefbaarheid in de kanaaldorpen uiteraard niet in het gedrang brengen. Zowel de mobiliteit als de milieu- en landschappelijke kwaliteit van het gebied moeten er wel bij varen.

Om dit mogelijk te maken, keurde de Vlaamse regering in **2005 een eerste gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Gentse zeehaven** goed. Het plan legde de definitieve grens van de zeehaven en de gedetailleerde bestemming van de eerste reeks koppingsgebieden (bosgebied, landbouwgebied, parkgebied, etc) vast, goed voor zo'n 445 ha. Op basis van dit plan richt de Vlaams Landmaatschappij vandaag de koppingsgebieden in. Die gebieden moeten een buffer vormen tussen de kanaaldorpen en de haven om zo de leefbaarheid in de dorpskernen te verzekeren.

Deze zomer gaf de Vlaamse regering groen licht voor **een tweede gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Gentse zeehaven**. Het plan:

1. legt gedetailleerde bestemmingen vast voor de tweede reeks koppingsgebieden, samen zo'n 285 ha, waarin ondermeer 10 km fietsverbindingen worden voorzien;
2. biedt rechtszekerheid aan de landbouwers in de koppingsgebieden door gronden in landbouwgebruik een landbouwbestemming te geven;
3. zorgt voor een herlocalisatiemogelijkheid voor het voetbalterrein van FC Sint-Kruis-Winkel, dat nu in het havengebied ligt;
4. geeft aan dat er een ontsluitingsweg moet komen tussen de Gentweg en de Langerbruggekaai om Kerkbrugge-Langerbrugge te ontlasten van vrachtverkeer;
5. bevat een aantal kleine rechtzettingen van het vorige plan.

Dit plan is een ontwerp. De Vlaamse regering organiseert hierover een openbaar onderzoek. Iedere burger kan van 3 oktober 2011 tot en met 1 december 2011 het plan inkijken en opmerkingen geven.

In deze nieuwsbrief stellen we het ontwerp aan u voor. Zo kunt u met kennis van zaken deelnemen aan het openbaar onderzoek. U leest hier ook hoe het openbaar onderzoek in zijn werk gaat.

Toch nog vragen? Ik nodig u van harte uit op de infomarkt die doorgaat op 18 oktober 2011 in het ontmoetingscentrum Ter Gulden Celle te Doornzele.




André Denys

Gouverneur
Voorzitter Stuurgroep
Project Gentse Kanaalzone

Plan voor een leefbare kanaalzone

**uitnodiging
infomarkt**
18/10/2011

Milieuklachtenmeldpunt.

Bel gratis: 0800 92 999

Ondervindt u geur-, stof- of geluidshinder ten gevolge van de haven- en industriële activiteiten in de kanaalzone? Meld uw klacht via het **gratis nummer 0800 92 999**. U kan er dag en nacht terecht.



Het plan voor een leefbare kanaalzone in 5 punten



1. Het ruimtelijk uitvoeringsplan is één van de maatregelen uit het strategisch plan van 2007

Het ruimtelijk uitvoeringsplan voor de tweede reeks koppelingsgebieden dat nu in openbaar onderzoek gaat, kadert in het strategisch plan Gentse kanaalzone van 2007.

Het strategisch plan Gentse kanaalzone van 2007 bevat een evenwichtig toekomstbeeld voor de Gentse kanaalzone: ruimte om te investeren en een nieuwe zeesluis gaan hand in hand met het behouden en verbeteren van de leefbaarheid van de kanaaldorpen. De overheden en de bedrijven in kanaalzone hebben het plan samen vastgesteld.

Het strategisch plan maakt de duidelijke keuze om de dorpen in de kanaalzone als woonkernen te behouden en leefbaar te houden. Om voldoende milieukwaliteit in deze woonkernen te garanderen, zijn in het strategisch plan koppelingsgebieden rondom deze woonkernen aangeduid. De koppelingsgebieden bufferen de haven tegenover de woonkernen.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan dat nu in openbaar onderzoek gaat, is één van de maatregelen die nodig zijn om het toekomstbeeld uit het strategisch plan op het terrein waar te maken. Het ruimtelijk uitvoeringsplan voert de bestemmingswijzigingen door die nodig zijn om de koppelingsgebieden te realiseren.

2. Wat is het doel van dit plan?

Doel van het ruimtelijk uitvoeringsplan is het garanderen van de leefbaarheid van de dorpen en het stedelijk gebied rondom de haven. Het plan voorziet daarom:

1. gedetailleerde bestemmingen voor de tweede reeks koppelingsgebieden;
2. een herlocalisatiemogelijkheid voor het voetbalterrein van FC Sint-Kruis-Winkel, dat nu in het havengebied ligt;
3. rechtszekerheid voor de landbouwers in de koppelingsgebieden: gronden in landbouwgebruik krijgen een landbouwbestemming;
4. een ontsluitingsweg tussen de Gentweg en de Langerbruggekaai om Kerkbrugge-Langerbrugge te ontlasten van vrachtverkeer;
5. een aantal kleine rechtzettingen van het vorige plan.

3. Wie maakt dit plan?

Het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed heeft dit plan ontworpen in opdracht van de Vlaamse Regering. Dit gebeurde in nauwe samenwerking met de gemeenten Evergem, Gent, Zelzate, het Havenbedrijf Gent, het Projectbureau Gentse kanaalzone en andere betrokken instanties.

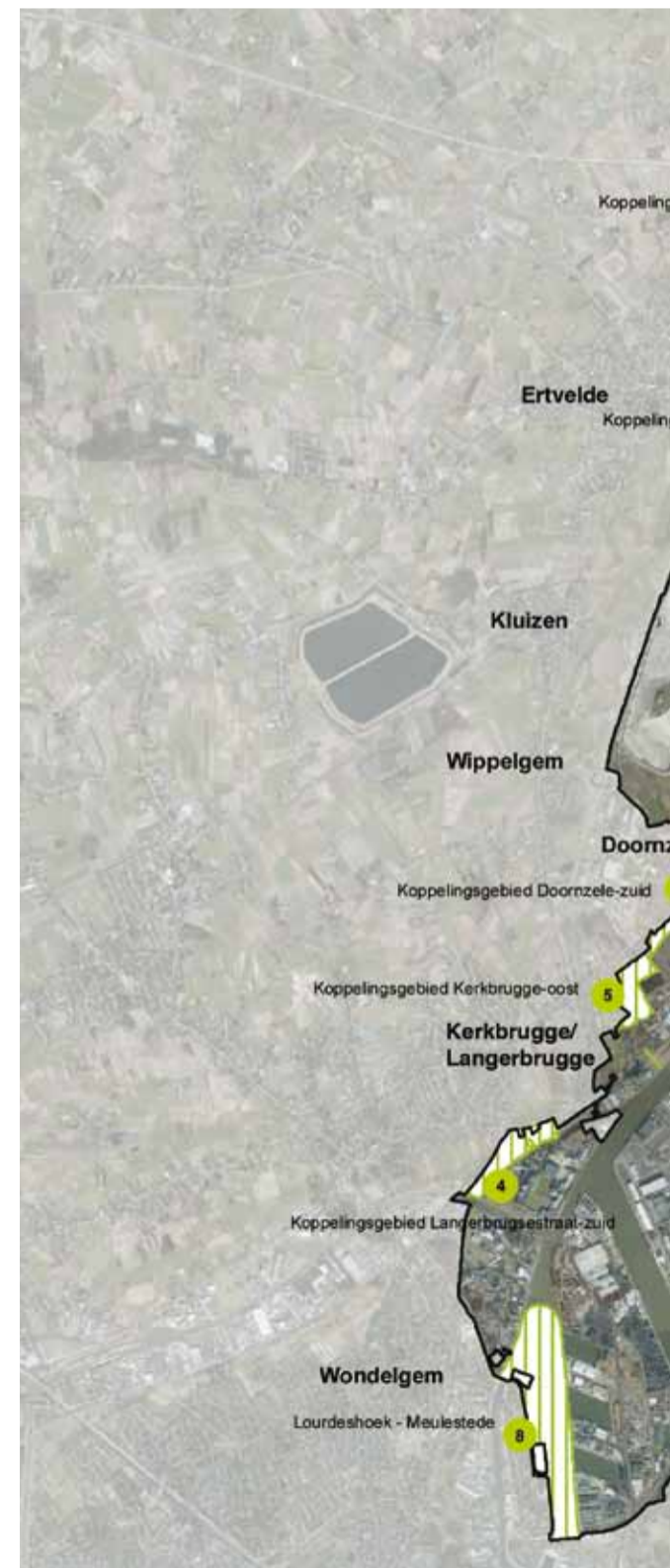


4. Van plan naar realisatie.

Na goedkeuring van het definitief ruimtelijk uitvoeringsplan, maakt de Vlaamse Landmaatschappij gedetailleerde inrichtingsplannen en verzamelt zij de financiële middelen. Daarna volgt de uitvoering op het terrein.

5. Over welke gebieden gaat het?

Op de luchtfoto hiernaast kunt u zien over welke gebieden het gaat. In het kader lichten we de grote lijnen per plan toe. Op enkele kleine aanpassingen na wordt er niet geraakt aan de grenzen van het zeehavengebied zoals die zijn vastgelegd door de Vlaamse regering in 2005.



Over welke gebieden gaat het?

1 Koppelingsgebied Klein-Rusland-west en gipsberg

Over welk gebied gaat het?

- zone tussen de expressweg en de helling van de gipsberg

Wat maakt het plan mogelijk?

- een park en een bos ten westen van Klein-Rusland
- een fietspad richting Assenede
- zonnepanelen op de gipsberg

2 Koppelingsgebied Zelzate-zuid

Over welk gebied gaat het?

- ingesloten gebied tussen de expressweg, OCAS (staalonderzoekcentrum), ArcelorMittal, het kanaal en de psychiatrische instelling Sint-Jan-Baptiste

Wat maakt het plan mogelijk?

- een bosgordel rondom de psychiatrische instelling Sint-Jan-Baptiste met recreatiemogelijkheden
- een oost-west bosbuffer ten noorden van ArcelorMittal
- een fietsroute op het oude spoortracé
- landbouw in het noorden
- ruimte voor de psychiatrische instelling

3 Koppelingsgebied Oostakker-noord

Over welk gebied gaat het?

- een langgerekte strook tussen de achterkanten van de woningen langs Wittewalle en de Rostijnestraat en de bedrijven in het Skaldenpark

Wat maakt het plan mogelijk?

- bosbuffer tussen het Skaldenpark en het dorp van Oostakker
- ruimte voor de beroepslandbouw en voor de hobbylandbouw
- wandel- en fietspaden doorheen het koppelingsgebied

4 Koppelingsgebied Langerbrugsestraat-zuid

Over welk gebied gaat het?

- gebied tussen de R4, de Langerbrugsestraat, de spoorweg en de ringvaart

Wat maakt het plan mogelijk?

- het bebossen van de oevers van de Kale als buffer voor de woningen langs de Langerbrugsestraat

5 Koppelingsgebied Kerkbrugge-oost

Over welk gebied gaat het?

- gebied ten oosten van de tuinwijk Herryville

Wat maakt het plan mogelijk?

- gebied kan gedeeltelijk bebost worden en gedeeltelijk gebruikt worden door beroeps- of hobbylandbouw
- het realiseren van een ontsluitingsweg tussen de Gentweg en de Langerbruggekaai, zodat er geen vrachtverkeer meer door de Gentweg moet
- een veilige fietsroute tussen Langerbrugge en Doornzele

6 Koppelingsgebied Doornzele-zuid

Over welk gebied gaat het?

- gebied ten zuiden van Doornzele en tussen de Doornzeelsestraat en het nieuwe bedrijventerrein Grote Nest

Wat maakt het plan mogelijk?

- de zeehaventerreinen Langerbruggekaai en Bruggeman worden aan elkaar gesloten ter hoogte van de hoogspanningsleiding
- een beboste berm tussen de Doornzeelsestraat en Grote Nest, met in de rand dienstverlenende activiteiten richting de Doornzeelsestraat
- bufferende bosjes tussen Grote Nest en Doornzele
- open landbouwgebied omheen deze bosjes
- een veilige fietsroute tussen Langerbrugge en Doornzele



7 Koppelingsgebied Rieme-noord

Over welk gebied gaat het?

- gebied tussen het dorp van Rieme en het nog te ontwikkelen bedrijventerrein Rieme-noord

Wat maakt het plan mogelijk?

- het behoud en de versterking van het landbouwgebied met houtkanten, dreven en bosstroken
- een fietsverbinding van R4 richting kanaal

8 Lourdeshoek-Meulestede

Over welk gebied gaat het?

- deel van de Muide tussen de New Orleansstraat/Port Arthurlaan en het kanaal Gent-Terneuzen

Wat maakt het plan mogelijk?

- 2 zones worden uit het zeehavengebied gelicht om een betere overgang te kunnen maken tussen het zeehavengebied en het woongebied van de Muide
- het plan reserveert ruimte voor een ombouw van de bestaande New Orleansstraat/Port Arthurlaan tot tijdelijke zuidelijke havenontsluitingsweg, in afwachting van de aanleg van de siferverbinding

9 Koppelingsgebied Desteldonk-noord

Over welk gebied gaat het?

- jeugdlokaal achter de kleuterschool in de Rechtstraat

Wat maakt het plan mogelijk?

- bestemming recreatiezone zodat het jeugdlokaal volwaardig kan uitgebaat worden

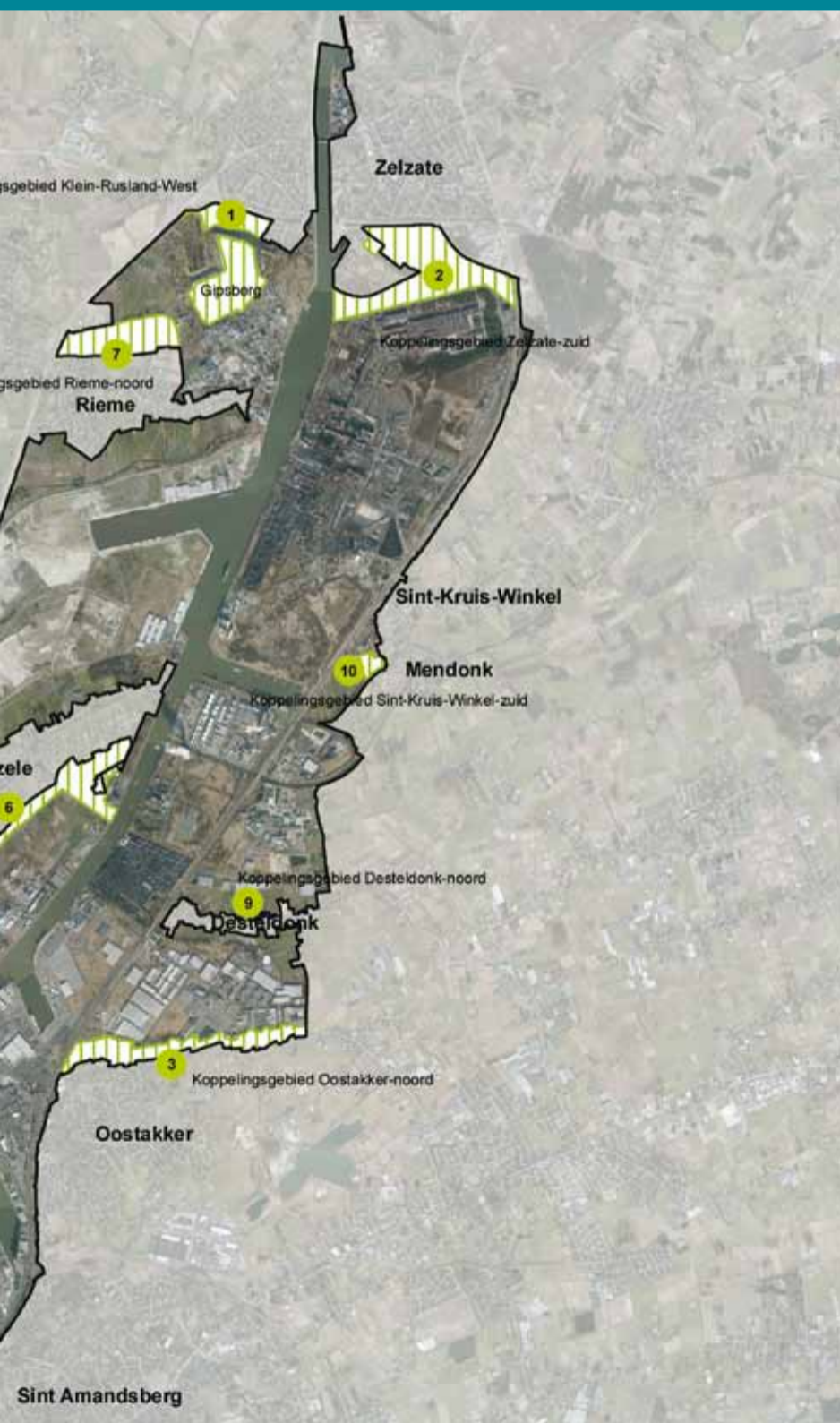
10 Koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel-zuid

Over welk gebied gaat het?

- gebied tussen de Oude Moervaartarm, de Barkstraat, de Schuitstraat en het nog te ontwikkelen bedrijventerrein Moervaart-noord-reserve

Wat maakt het plan mogelijk?

- het aanleggen van 2 nieuwe voetbalvelden met kantine en parking voor FC Sint-Kruis-Winkel

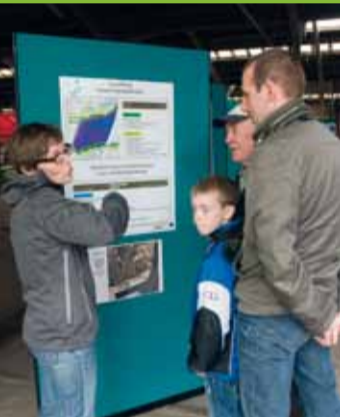


Openbaar onderzoek: geef uw mening

Stel uw vragen

Infomarkt

Wilt u meer weten over de koppingsgebieden in uw omgeving? Hebt u vragen over andere elementen in het plan? Wilt u de plannen inkijken? Kom dan naar de infomarkt op 18 oktober 2011.



Waar?

Ter Gulden Celle, Doornzele Dries 57 (Evergem)

Wanneer?

Op dinsdag 18 oktober, van 16u tot en met 20u30

Wat?

Infomarkt met standjes van:

- **Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed**
Het Departement RWO is de ontwerper van het plan. Hier kan u de plannen inkijken en algemene vragen stellen.
- **Havenbedrijf Gent**
Het Havenbedrijf Gent baat de haven uit en staat in voor de ontwikkeling van het havengebied. Hier kan u terecht met uw vragen over de haventerreinen en haveninfrastructuur (wegen, dokken, ...).
- **bemiddelaar Lieve Verfaillie**
De bemiddelaar is het aanspreekpunt voor de lokale bevolking bij de voorbereiding, het beslissingstraject en de uitvoering van grote infrastructuurwerken. Hier kan u terecht met uw persoonlijke vragen.

- **Vlaamse Landmaatschappij**
De Vlaamse Landmaatschappij realiseert de koppingsgebieden op het terrein in opdracht van de Vlaamse Regering. Hier kan u terecht met uw vragen en suggesties over de inrichting van de koppingsgebieden op het terrein, alsook met uw vragen over de mestwetgeving.
- **Projectteam Gentse kanaalzone**
Dit team bewaakt de globale visie voor de kanaalzone en draagt zorg voor de leefbaarheid. Hier kan u terecht met allerlei vragen en suggesties over de leefbaarheid van de dorpen in de Gentse kanaalzone.
- **stad Gent**
Stad Gent is bevoegd voor de herlocalisatie van het voetbalterrein van Sint-Kruis-Winkel. Hier kan u terecht met vragen over de herlocalisatie van het voetbalterrein van Sint-Kruis-Winkel en over de stedenbouwkundige voorschriften binnen de deelplannen op Gents grondgebied.
- **gemeente Evergem**
Hier kan u terecht met vragen over de stedenbouwkundige voorschriften binnen de deelplannen op Evergems grondgebied.
- **gemeente Zelzate**
Hier kan u terecht met vragen over de stedenbouwkundige voorschriften binnen de deelplannen op Zelzaats grondgebied.

Het openbaar onderzoek praktisch:

Bij elk ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan hoort een openbaar onderzoek. Dit onderzoek loopt 60 dagen. Gedurende die tijd kan iedereen zijn of haar mening laten horen.

Wanneer?

Het openbaar onderzoek loopt van 3 oktober 2011 tot en met 1 december 2011.

Waar vindt u het plan?

Het plan is te raadplegen:

- online, op de website www.ruimtelijkeordening.be.
Op de homepagina van deze website vindt u een aankondiging van de lopende openbare onderzoeken. Klik door op 'Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2' en u krijgt een overzicht van alle documenten die deel uitmaken van het plan.
- op de gemeentehuizen van Evergem en Zelzate en in het stedelijk administratief centrum van Gent aan het Zuid.
- bij de afdeling Ruimtelijke Planning van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel.

Wie kan deelnemen aan dit openbaar onderzoek?

Iedereen kan adviezen, opmerkingen en bezwaren indienen. Let wel: ze kunnen alleen betrekking hebben op de gebieden die in het ruimtelijk uitvoeringsplan zijn opgenomen.

Hoe reageren?

Als u bij het plan adviezen, opmerkingen of bezwaren wilt formuleren, dan moet u dat schriftelijk doen, tegen ontvangstbewijs bij één van de hierboven genoemde gemeentebesturen. U kunt ook een brief met adviezen, opmerkingen of bezwaren aangezekend versturen naar de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening (VLACORO), Koning Albert II-laan 19, bus 13, 1210 Brussel.

Wat gebeurt er na het openbaar onderzoek?

De VLACORO verwerkt de resultaten van het openbaar onderzoek en bezorgt de Vlaamse Regering een gemotiveerd advies. Op basis daarvan kan de Vlaamse Regering het plan definitief vaststellen.

Na goedkeuring van het definitief ruimtelijk uitvoeringsplan, maakt de Vlaamse Landmaatschappij gedetailleerde inrichtingsplannen en verzamelt zij de financiële middelen. Daarna volgt de uitvoering op het terrein.

Al enkele jaren zijn in de Gentse Kanaalzone bewonersgroepen actief. Hun voorzitters verdedigen de belangen van de inwoners van de kanaaldorpen. Ze zijn het aanspreekpunt voor de overheid en voor de burger.

Bewonersgroepen, een belangrijk aanspreekpunt

- **Rieme**
Kamiel Bollaert - 09 344 61 51
Hubert Van Hamme - 09 344 90 26
Josiane Van Waesberghe - 0477 24 56 10
bewonersgroeprieme@telenet.be
- **Doornzele en Kerkbrugge-Langerbrugge**
Lucien De Naeyer - 09 253 91 15
André Heugens - 09 253 02 49
Daniël Van Durme - 09 253 79 86
- **Sint-Kruis-Winkel en Mendonk**
Sofie Van Moeffaert - 0486 51 77 78
Marnix De Smet - 09 345 80 57
info@moervaartvallei.be
www.moervaartvallei.be
- **Desteldonk**
Dirk Uyttendaele - 09 355 92 47
Geert De Pillécyn - 0477 92 59 01
- **Klein-Rusland**
Gilbert Van den Hende - 0497 500 587
- **Oostakker**
Baudouin Baudoncq - 0477 89 40 20
Jean-Paul Callewaert - 0479 33 34 25
Jef Van Pee - 09 355 05 43
- **Omgeving Hoge Weg**
Erik Steuperaert - 09 251 05 54
Chris Vanmeenen - 0496 99 76 41

Colofon

Projectbureau Gentse Kanaalzone
www.gentsekanaalzone.be
info@gentsekanaalzone.be

Het Project Gentse Kanaalzone is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Evergem en Zelzate, de stad Gent, de provincie Oost-Vlaanderen, de Vlaamse overheid en het Havenbedrijf Gent.



Verantwoordelijke uitgever:

André Denys, Gouverneur,
Gouvernementstraat 1, 9000 Gent

Lay-out en druk: Artoos

Foto's: Didier Van Brussel, Artoos

Oplage: 32.750 exemplaren